

**תחום עיסוק**  
יזום, בניה ופיתוח  
של פרויקטי נדל"ן

שנת יסוד 1964



**שרון בן צבי**  
מנהלת שיווק ומכירות



**מיכל כספי**  
סמנכ"ל פיתוח עסקי



**מיכה סנה**  
סמנכ"ל הנדסה ובנייה



**יוסף צימר**  
סמנכ"ל כספים



**שאול לוטן**  
מנכ"ל



**אליעזר אלקון**  
יו"ר מועצת המנהלים



**משולם לוינשטין,**  
ד"ר  
מייסד החברה

- כ-40,000 מ"ר. במחצית מהבניין שוכנת הנהלת בנק דיסקונט כמו גם, משרדי קבוצת ברונפמן, שגרירויות, קבוצות דש אייפקס, אנליסט חיתום, משרד עו"ד וקסלר ברגמן ועוד.
- בית קומברס ברמת החייל בתל אביב: הבניין משתרע על שטח של 30,000 מ"ר ומשמש כמטה הראשי של חברת קומברס טכנולוגיות.
- יקנעם הייטק פארק בצומת התשבי יקנעם: בניין המשתרע על שטח של כ-26,000 מ"ר. בו ממוקמים בין היתר משרדיה הראשיים של חברת "ביונס" מקבוצת ג'ונסון אנד ג'ונסון, בייטמן, חברת מלם תים וכאמ אלקטרוניקה.
- פרויקטים מסחריים כגון אסף סנטר ואחרים ברחבי הארץ.

#### פעילות קבלנית

בין הפרויקטים בהם הייתה הקבוצה מעורבת לאחרונה, ניתן למנות את בנין רבין בטכניון בחיפה בו שוכנת הפקולטה להנדסה אזרחית ואת מדיה טק - מרכז קהילתי לאמנויות וספריה בחולון, בניין ננו-טכנולוגיה באוניברסיטת בר אילן, והקמה בצפון מבנה חניון בנהריה ועוד.

#### מיזמי דיר בארץ

הקבוצה מפתחת ובונה מאות יחידות דיר חדשות בפרויקטים למגורים בכל רחבי הארץ בכלל זה, במודיעין, חולון, גבעתיים, גני תקווה, צורן, יהוד, חיפה, ירושלים וקריית ביאליק.

#### פעילות בינלאומית

החל משנת 2002 הקבוצה פועלת גם בחו"ל כשותפה בפרויקטים מגוונים, סריבה וצפון קפריסין. בשנת 2007 הוקמה חברת לב אינדיה - חברה פעילה בתחום הנדלן בהודו. ובשנת 2008 החלה פעילות, יזמות למגורים בפנמה.

#### פרויקטים במזרח אירופה

חברת נאנט (Nanette) - נאנט נדל"ן, בה מחזיקה החברה 21%, הינה חברה המתמחה ביזום ובהקמה של פרויקטים למגורים במזרח אירופה. החברה מעורבת ב-25 פרויקטים בהיקף של כ-18,000 יחידות דיר, המצויים בשלבים שונים.

#### תשתיות

חברת פבר מקבוצת לוינשטין - בשנת 2006 רכשה הקבוצה את חברת הבניה פבר, מחברות הבניה הוותיקות בישראל. חברת פבר הינה בעלת ניסיון רב בבניית פרויקטים למגורים וביצוע עבודות תשתית מגוונות. רכישת חברת פבר הביאה להרחבת פעילותה של קבוצת לוינשטין בתחום מיזמי הדיור והתשתיות.



**קבוצת משולם לוינשטין הנדסה וקבלנות בע"מ, נוסדה בשנת 1964 והיא אחת מהקבוצות המובילות בענף הבניה והמקרקעין בארץ הפועלת גם בחו"ל. פעילות החברה כוללת יזום, בניה ופיתוח של פרויקטים למגורים, בנייני משרדים, מבנים למסחר ותעשייה; בניה והשכרת נכסים לטווח ארוך (כנכסים מניבים); פעילות קבלן מבצע (קבלנות חוזית) וניהול נכסי נדל"ן. בנוסף, עוסקת החברה במתן שירותי תיירות באמצעות חברת "אשת ארגון שירותי תיירות".**

מייסד החברה משולם לוינשטין ז"ל, נפטר בשנת 2009. בנו מר שאול לוטן, מהנדס אזרחי, משמש כמנכ"ל החברה. מניותיה של החברה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב החל משנת 1982. בין לקוחותיה של החברה ניתן למנות בנקים, גופים ציבוריים וחברות מהמובילות בישראל.

#### איכות ברמה גבוהה

קבוצת משולם לוינשטין, הפועלת למעלה מ-60 שנה, נהנית מיציבות ניהולית ואיתנות פיננסית. הקבוצה צברה מוניטין מעולה כקבוצה המתחייבת להעניק ללקוחותיה עבודה איכותית תוך עמידה בסטנדרטים הגבוהים ביותר ובלוחות זמנים מוסכמים. הקבוצה מנהלת את פעילותה ומפקחת על כל עבודותיה בעזרת האגף ההנדסי והטכני שלה, בו מועסקים מהנדסים, מפקחים ומנהלי פרויקטים מומחים. לצורך ביצוע העבודות מפעילה הקבוצה עשרות קבלני משנה וספקים. במשך עשרות שנות פעילותה בנתה הקבוצה רבים מהמיזמים הידועים בישראל, ובכלל זה, מגדלי משרדים מובילים, שכונות מגורים, תשתיות ביוב וטיהור, מרכזיות טלפון מורכבות עבור בזק, מרכזים רפואיים ומרכזי תרבות עבור עיריית. בין לקוחותיה של הקבוצה ניתן למנות משרדי ממשלה, בנקים גדולים, חברות ביטוח, חברות היי-טק, תאגידים תעשייתיים וכן משרדי עורכי דין ורואי חשבון מהמובילים בישראל.

#### לוינשטין נכסים

הקבוצה הנפיקה לאחרונה את חברת הבת "לוינשטין נכסים בע"מ" הפועלת בתחום הנדל"ן המניב. היקף פעילותה כולל יזום, הקמה והשכרה של נכסים מניבים. שכר הדירה מנכסים אלו מהווה בסיס פיננסי איתן ליצירת תזרים מזומנים קבוע. לקבוצה היקף מאזן של כ-1.2 מליארד ש"ח בשנה. בשנת 2009 ההון העצמי של הקבוצה עמד על 375 מיליון ש"ח. הקבוצה צופה להיקף הכנסות שכירות שנתי בשנת 2010 של למעלה מ-70 מיליון ש"ח. בנוסף, לקבוצה הכנסות מביצוע פרויקטי בניה למגורים, מעבודות קבלניות ומשירותי התיירות.

#### תחומי פעילותה של הקבוצה:

##### נכסים מניבים

- מגדל לוינשטין בתל אביב: מגדל בן 33 קומות המשתרע על שטח של כ-60,000 מ"ר. המגדל מושכר לחטיבה העסקית של בנק הפועלים, למשרדי עו"ד ורו"ח מהמובילים בישראל, חב' גוגל ישראל, דיסקונט שוקי הון, גמול, שמרוק ישראל, פועלים סהר ועוד.
- מגדל דיסקונט בסיטי של תל אביב: מגדל בן 31 קומות המשתרע על שטח של